COMUNE DI CAPACCIO PAESTUM
Provincia di Salerno
Regione Campania

VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA
integrata con la VALUTAZIONE DI INCIDENZA
PER IL PIANO URBANISTICO COMUNALE
(L.R. 22 Dicembre 2004 n.16, art. 47)

CUP 874

RAPPORTO AMBIENTALE PRELIMINARE
Versione AGOSTO 2010 ad integrazione della BOZZA marzo 2010

IL SINDACO
dott. Pasquale Marino

IL SEGRETARIO GENERALE
dott. Andrea D'Amore

IL DIRETTORE GENERALE
dott. Pasquale Silenzio

IL DIRIGENTE DEL TERZO SETTORE
ing. Carmine Greco

PROGETTISTA
prof. arch. Francesco Forte
Corso Vittorio Emanuele 171 - 80121 NAPOLI - tel. 081.425845
Progettista associato: arch. Fabrizia Forte
Consulente per la VAS: arch. Elena Pagliuca

Approfondimenti specialistici:
dott. Domenico Serlenga: carta dell'uso del suolo in atto ai fini agricoli
dott.ri Annarita Esposito, Lorella Russo, Giuseppe d'Angelo: caratteristiche geologiche ed idrologiche

a) Relazione di testo

b) Elaborati cartografici della ricognizione:
- A - IL SISTEMA ISTITUZIONALE
- B - IL PATRIMONIO CULTURALE
- C - IL SISTEMA INSEDIATIVO
- D - IL SISTEMA AMBIENTALE: LA "RETE ECOLOGICA"

Elaborato grafico n.
2P
B-B.2

c) Gli impatti cartografati
- 1P-B - La proposta di trasformazione urbanistica del piano e IL PATRIMONIO CULTURALE
- 1P- D - La proposta di trasformazione urbanistica del piano e il SISTEMA AMBIENTALE: LA "RETE ECOLOGICA"
- 2P-B - La proposta di valorizzazione delle risorse del piano e IL PATRIMONIO CULTURALE: Beni storici, archeologici, architettonici e beni paesaggistici oggetto di tutela, insediamento storico, siti di interesse comunitario, siti Unesco (B2).

Quadro di unione

Fonti:
Tav P: Programma delle disposizioni strutturali del PUC: Il sistema delle risorse ambientali oggetto di valorizzazione
Beni storici, archeologici ed architettonici individuati dalla Sovrintendenza dei BAAS; dal D.L., n.490 del 1999 (art.1 e art.2); dal D.L., n. 1089 del 1939; L. 220 del 1957.
Documenti dell'Ente Riforma (leggi costituenti la Riforma Agraria; L. 5ila del 12/05/1950 e L.Stralcio n.841 del 21/10/1950). Prg vigente del Comune di Capaccio (approvato con DPP Salerno e pubblicato sul BURC n. 2 del 13/01/1992). Proposta preliminare di P.T.C. della Provincia di Salerno, Del. G.P. n°191 del 02/05/2007.
Volume prof. F.Forte, *L'istruzione urbanistica. Il caso Capaccio Paestum, la Relazione di Programma* , INU Ed., Roma, 2005. Elaborato B "La formazione del tessuto urbanistico, La nascita e l'evoluzione dell'insediamento attraverso il tempo" pp. 31-110.

Scala:
1:20.000
1:10.000
1:5.000
1:2.000

Base:
Cartografia numerica fornita dal Comune in scala 1:5.000

Data:
Gennaio 2010

LEGENDA RICOGNIZIONE

- Confine comunale
- Perimetro area patrimonio UNESCO
- Artifici risultanti da rilevazione aereofotogrammetrica aggiornata al 2008
- Rete idrografica primaria (Fiume Sele, Fiume Salso-Capodifiume, Fiume Solofrone)

BENI E COMPLESSI ARCHEOLOGICI
- Limite zona di protezione archeologica di cui alla L. 220/1957
- BAn — Beni archeologici singoli o complessi archeologici sottoposti a vincolo ex L. 1089/1939
- BAn — Beni archeologici singoli o complessi archeologici conosciuti ma non tutelati
- BAPn — Aree di potenziale ritrovamento di materiale archeologico
- PIAn — Percorsi di interesse archeologico

L'INSEDIAMENTO STORICO URBANO
- Perimetro zona A2 di interesse storico-artistico del vigente Prg
- ISn — Insediamenti urbani di interesse storico
- Insediamenti urbani di interesse storico sottoposti a vincolo ex L. 1089/1939
- Immobili isolati di interesse storico
- Immobili isolati di interesse storico sottoposti a vincolo ex L. 1089/1939
- ISmn — Immobili censiti dalla sovrintendenza dei BAAS presenti all'interno dell'insediamento di Capaccio capoluogo, Capaccio vecchio, Torre di Paestum e dell'area archeologica di Paestum
- Edifici costruiti entro la prima metà del sec. XX (Fonte IGM 1956)

IL PAESAGGIO AGRARIO STORICO E DELLA RIFORMA
- Tracciati rinvenuti di centuriazione romana (Fonte P.T.R. Campania adottato con Del. G.R. n. 1956 del 30 Novembre 2006)
- ISn — Insediamento urbano di interesse testimoniale (i borghi della Riforma Agraria)
- Aree interessate dagli interventi dell'Ente Riforma

PERCORSI STORICI
- VSn — Viabilità storica
- Rete stradale di epoca romana - strada primaria certa (Fonte proposta preliminare di P.T.C. della Provincia di Salerno, Del. G.P. n°191 del 2 Maggio 2007)
- Rete stradale di epoca romana - strada secondaria incerta (fonte proposta preliminare di P.T.C. della Provincia di Salerno, Del. G.P. n°191 del 2 Maggio 2007)
- Rete stradale storica (Fonte proposta preliminare di P.T.C. della Provincia di Salerno, Del. G.P. n°191 del 2 Maggio 2007)

LEGENDA INNOVAZIONE

- Perimetro area patrimonio Unesco
- Artifici risultanti da rilevazione aereofotogrammetrica aggiornata al 2008
- Comprensorio ecologico culturale produttivo Paestum-Capoluogo-Montagna

A Zona normativa concernente le componenti ed elementi territoriali di interesse storico e ambientale: l'identità archeologica, storica e paesaggistica

A.1 Zona normativa concernente le componenti e gli elementi territoriali di interesse storico e ambientale: l'identità archeologica e paesaggistica

La zona si disaggrega nelle seguenti zone normative elementari:
A.1.a Beni e complessi storici: il complesso archeologico e i siti adiacenti

A.1.b Beni di integrazione
Caratterizzano la zona normativa le seguenti aree normative:
- A.1.b.2 Tratta di viabilità ostativa della fruizione dei beni archeologici oggetto di riqualificazione e connesso recupero ambientale dell'area di sedime
- A.1.b.4 Parco acquatico naturalistico del fiume Salzo, di interesse archeologico
- A.1.b.5 Parco agricolo archeologico inglobante le aree ad utilizzazione zootecnica o agricola rientranti nel perimetro della zona di protezione di cui alla l. 220/1957
- A.1.b.11 Percorsi allestiti di interesse archeologico, esistenti o di nuovo impianto

A.1.c Beni di interesse paesaggistico
- z.n.e. A.1.c - Aree tutelate dal rischio idraulico con vocazione al Parco fluviale del Sele e del Solofrone

A.2 Zona normativa concernente le componenti e gli elementi territoriali di interesse storico: l'insediamento storico urbano
- A.2.f Percorsi storici

AMBITO DEI SUOLI AD USO URBANO CARATTERIZZANTI IL SISTEMA INSEDIATIVO: LA CITTÀ DEI SERVIZI

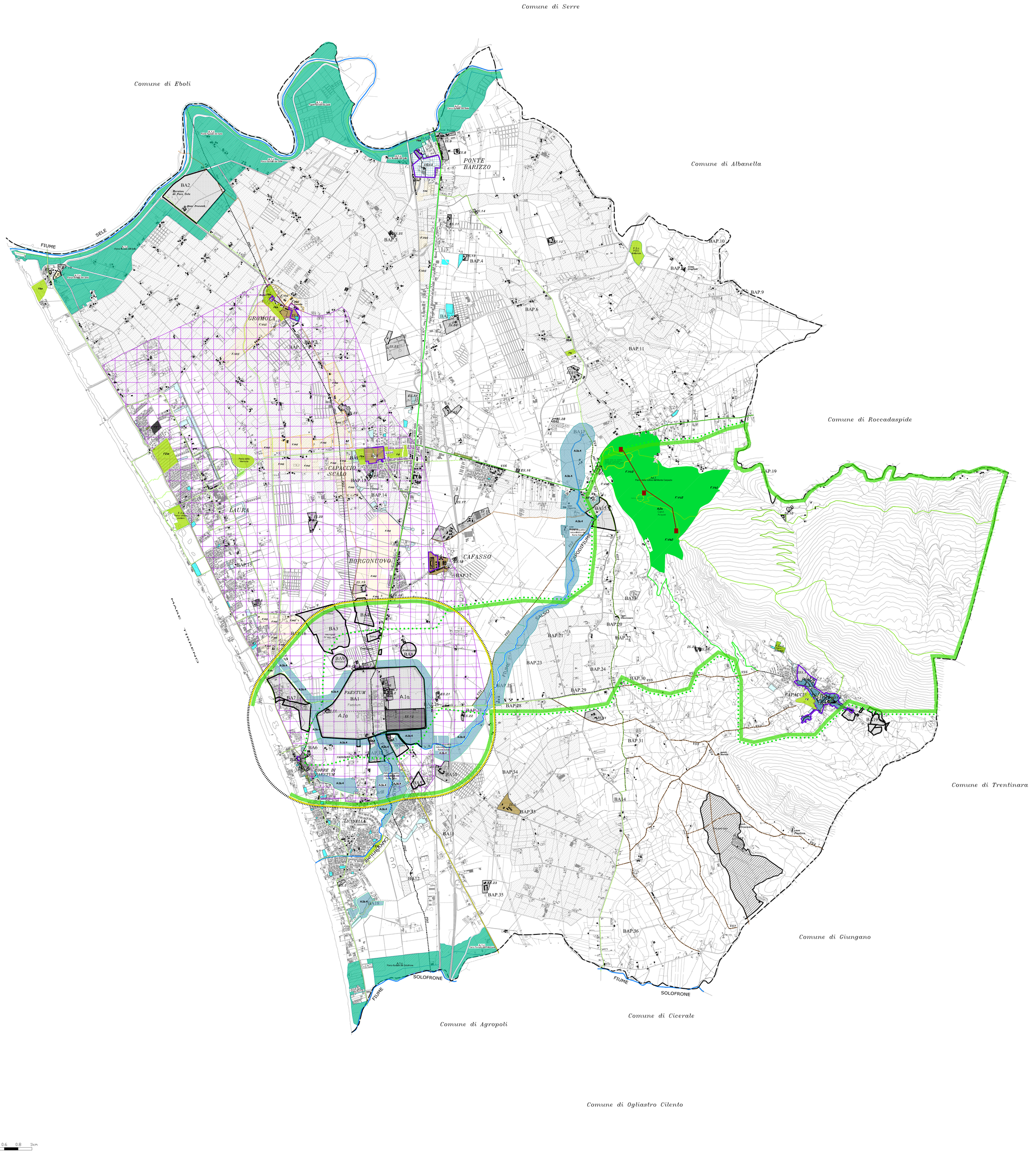
Zone normative mirate alla conferma di spazi pubblici esistenti ed alla costituzione di nuovi spazi pubblici e di interesse collettivo, attraverso nuove urbanizzazioni (il pedice 'e' contraddistingue aree ed attrezzature pubbliche esistenti)

G: di INTERESSE LOCALE in quanto complementari all'insediamento residenziale (art. 3 d.m. 1444/68)
- z.n.e. G1 - attrezzature ed attività pubbliche comportanti edificazione (istruzione, interesse comune)
- z.n.e. G2 - spazi destinati al verde pubblico di ruolo locale
- z.n.e. G3 - parcheggi pubblici

F: di INTERESSE GENERALE (art. 4 d.m. 1444/68)
- z.n.e. F1 - Spazi destinati ad attrezzature pubbliche di interesse generale, per l'istruzione superiore all'obbligo o aggregianti attrezzature, nonché destinati alle attrezzature sanitarie ed ospedaliere
- z.n.e. F2 - Spazi destinati ad impianti sportivi di interesse generale; nonchè ai parchi pubblici urbani articolati in:
  - F.2.a Parco urbano costiero
  - F.2.b Nuovi parchi urbani e impianti sportivi di ruolo urbano integrati in aree di parco
  - F.2.c Parco cimiteriale
  - F.2.d Parco della Memoria

Il sistema degli spazi pubblici per attività, attrezzature ed impianti di interesse generale connessi alla mobilità
- percorsi di interesse paesistico e culturale, allestiti per la mobilità ciclopedonale
- percorsi escursionistici sul Monte Soprano
- cabinovia

L'ATTUAZIONE COORDINATA: SIMBOLOGIA CARTOGRAFICA
IL SISTEMA DEI SUOLI DELL'AGGLOMERATO URBANO OGGETTO DI MODIFICAZIONE E TRASFORMAZIONE DELL'USO CON ATTUAZIONE COORDINATA
- I comparti di tutela e valorizzazione.
  Ad.1 - Parco delle colline del Monte Carpazio
- Zone omogenee di trasformazione urbanistica attraverso comparti del tipo F con spazi pubblici a verde

Zona normativa del tipo FV di tutela di specifiche categorie di beni di interesse ambientale

Zona normativa del tipo F.Vc, aree ed emergenze di specifico interesse paesaggistico
- z.n.e. F.Vc1 - aree di interesse paesaggistico ed ambientale